

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2001	โฉนด	4291	100422	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	2	30	3,030.00	200.00	606,000.00											606,000	606,000	50	0	0.01	
2002	โฉนด	4292	100423	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	88.2	1,488.20	350.00	520,870.00												520,870	520,870	50	0	0.01
2003	โฉนด	4293	100424	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	150.00	232,095.00												232,095	232,095	50	0	0.01
2004	โฉนด	4293	100424	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	150.00	232,095.00												232,095	232,095	50	0	0.01
2005	โฉนด	4294	100425	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	35.2	1,535.20	150.00	230,280.00												230,280	230,280	50	0	0.01
2006	โฉนด	4383	100582	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.3
2007	โฉนด	4389	100910	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	30.9	30.90	300.00	9,270.00												9,270	9,270	50	0	0.01
2008	โฉนด	4392	100913	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2009	โฉนด	4398	100919	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	33.7	33.70	300.00	10,110.00												10,110	10,110	50	0	0.01
2010	โฉนด	4400	100921	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	27.7	27.70	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2011	โฉนด	4403	101114	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00												2,250	2,250	50	0	0.01
2012	โฉนด	4414	101158	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	83.4	583.40	225.00	131,265.00												131,265	131,265	50	0	0.01
2013	โฉนด	4413	101222	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	61.9	961.90	150.00	144,285.00												144,285	144,285	50	0	0.01
2014	โฉนด	4417	101367	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	0	65.4	3,665.40	150.00	549,810.00												549,810	549,810	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	150.00	2,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	38	356,400	183,600	186,450	186,450	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	7	30,240	401,760	401,760	401,760	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								2,250	0	2,250	0.02
2015	โฉนด	4426	101541	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	9.4	209.40	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
2016	โฉนด	4427	101542	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	42.1	142.10	150.00	21,315.00												21,315	21,315	0	21,315	0.3
2017	โฉนด	4428	101543	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	89.6	289.60	150.00	43,440.00												43,440	43,440	0	43,440	0.3
2018	โฉนด	4449	101707	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	43.8	43.80	300.00	13,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	71.43	8,850.00	531,000.00	14	95,580	435,420	448,560	444,806	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24.00	28.57	2,700.00	64,800.00	33	36,288	28,512	28,512	28,512	0	28,512	0.3
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
2019	โฉนด	4451	101738	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	10.4	1,410.40	150.00	211,560.00												211,560	211,560	50	0	0.01
2020	โฉนด	4455	101932	ม.7 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.4	112.40	150.00	16,860.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	53	536,940	169,560	186,420	186,420	50	0	0.02
2021	โฉนด	4457	102016	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.4	49.40	1,000.00	49,400.00												49,400	49,400	50	0	0.01
2022	โฉนด	4458	102017	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	1,000.00	49,500.00												49,500	49,500	50	0	0.01
2023	โฉนด	4459	102018	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	1,000.00	49,500.00												49,500	49,500	50	0	0.01
2024	โฉนด	4460	102019	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	150.00	7,425.00												7,425	7,425	50	0	0.01
2025	โฉนด	4461	102020	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	95.3	1,495.30	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2026	โฉนด	4470	102519	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
2027	โฉนด	4462	102529	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	200.00	649,600.00										649,600	649,600	50	0	0.01		
2028	โฉนด	4475	102811	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	67.3	67.30	150.00	10,095.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	75.00	8,850.00	424,800.00	13	67,968	356,832	366,927	364,403	50	0	0.02
						2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	25.00	5,950.00	95,200.00	13	15,232	79,968	90,063	82,492	0	82,492	0.3						
2029	โฉนด	4445	102966	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	3	45.7	1,945.70	150.00	291,855.00										291,855	291,855	50	0	0.01		
2030	โฉนด	4385	103102	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	2	35.4	5,035.40	150.00	755,310.00										755,310	755,310	50	0	0.01		
2031	โฉนด	1033	103267	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	19.3	1,419.30	175.00	248,377.50										248,378	248,378	50	0	0.01		
2032	โฉนด	4504	103373	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	74	1,345,200	424,800	459,800	459,800	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	175.00	366,450.00												366,450	366,450	50	0	0.01
2033	โฉนด	4586	103563	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	0	44.4	2,044.40	200.00	408,880.00										408,880	408,880	0	408,880	0		
2034	โฉนด	4599	103760	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	275.00	13,942.50										13,943	13,943	0	13,943	0.3		
2035	โฉนด	46000	103761	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	49.9	49.90	275.00	13,722.50										13,723	13,723	0	13,723	0.3		
2036	โฉนด	4593	103849	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	46.6	1,046.60	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2037	โฉนด	4607	103888	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	0	70.2	6,070.20	150.00	910,530.00										910,530	910,530	50	0	0.01		
2038	โฉนด	4608	103889	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	3	40.2	6,340.20	150.00	951,030.00										951,030	951,030	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2039	โฉนด	4610	103915	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	175.00	350,000.00												350,000	350,000	50	0	0.01
2040	โฉนด	4594	103924	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	17.6	717.60	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2041	โฉนด	4595	103925	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	92.1	392.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2042	โฉนด	4612	104049	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	14	141,300	643,700	670,700	670,700	0	670,700	0.02
2043	โฉนด	67442	104909	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	76.9	1,576.90	2,000.00	3,153,800.00												3,153,800	3,153,800	50	0	0.01
2044	โฉนด	4663	105119	ม.3 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	88.15	7,200.00	1,713,600.00	25	685,440	1,028,160	1,098,160	1,089,865	50	0	0.02
						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	11.85	5,950.00	190,400.00	25	76,160	114,240	184,240	122,535	0	122,535	0.3						
						0	0	48.5	48.50	1,000.00	48,500.00											48,500	48,500	50	0	0.01	
2045	โฉนด	4671	105427	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	19.6	119.60	150.00	17,940.00											17,940	17,940	50	0	0.01	
2046	โฉนด	4672	105525	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	82.3	82.30	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.30	100.00	8,850.00	728,355.00	24	276,775	451,580	451,580	451,580	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										0	0	0	0.02								
2047	โฉนด	4665	105633	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	81.9	2,481.90	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2048	โฉนด	4705	105816	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	80.9	80.90	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2049	โฉนด	4708	106207	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
2050	โฉนด	4706	106301	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	38.25	38.25	2,000.00	76,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	153.00	100.00	5,750.00	879,750.00	6	52,785	826,965	903,465	903,465	0	903,465	0.3
						0	0	75.95	75.95	2,000.00	151,900.00															151,900	151,900